

Département de la Saône et Loire

## ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE

du 2 décembre 2024 au 6 janvier 2025

ayant pour objet

- le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté de Communes Brionnais Sud Bourgogne (CCBSB),
- l'abrogation de 5 cartes communales,
- le projet de Périmètres délimités des abords (PDA) du château et de la chapelle Sainte Avoye sur la commune de LA CLAYETTE.



### **CONCLUSIONS ET AVIS MOTIVE DE LA COMMISSION D'ENQUETE** **sur**

**Le projet de périmètre délimité des abords (PDA) du château et  
de la chapelle Sainte Avoye sur la commune de LA CLAYETTE**

#### **Commission d'enquête :**

- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| • Jean-Philippe BOUDET | président        |
| • Daniel LONGIN        | membre titulaire |
| • Dominique MONTAGNE   | membre titulaire |
| • Séverine LASSERRE    | membre suppléant |

## RAPPEL DU CONTEXTE ET DES ÉDIFICES CONCERNÉS

La Communauté de Communes (C.C.) Brionnais Sud Bourgogne est issue de la fusion de 2 EPCI, au 01/01/2017 : la C.C. du Pays Clayettois et la C.C. du Sud Brionnais.

Elle couvre 29 communes, pour une population totale qui avoisine les 15 000 habitants, et s'articule autour de 2 polarités : Chauffailles et La Clayette.

Il s'agit d'un territoire rural, aux reliefs vallonnés, marqué par des paysages bocagers de très grande qualité, situés pour partie dans la zone tampon du Bien proposé à l'UNESCO, du paysage culturel de l'élevage bovin charolais.

Au riche patrimoine naturel s'ajoutent sur le territoire communautaire la présence de 14 monuments, classés ou inscrits, au titre des Monuments Historiques (M.H.).

Parmi ces 14 M.H., deux se situent sur la commune de La Clayette : le Château de La Clayette et La Chapelle Sainte Avoye.

En application des dispositions du Code du Patrimoine, l'inscription en qualité de M.H. a pour conséquence de définir un périmètre de protection, symbolisé par un cercle de rayon 500m, centré sur le M.H. Ce périmètre a valeur de servitude d'utilité publique, soumettant tout travaux et aménagement à l'avis préalable de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF). Cet avis a valeur d'avis conforme en cas de covisibilité.

Les périmètres ainsi délimités ne s'avèrent pas toujours adaptés au contexte local, et rallongent souvent de façon inutile l'instruction des demandes d'urbanisme.

C'est pourquoi, la loi du 16/07/2016 relative à la Liberté de la Création, à l'Architecture et au Patrimoine, a instauré la possibilité de créer un nouveau périmètre, qui après approbation par l'autorité le préfet de région, se substituera au cercle de rayon 500m. Ce nouveau périmètre porte le nom de périmètre délimité des abords (PDA). A l'intérieur de ce périmètre, la notion de covisibilité disparaît et ainsi toute autorisation de travaux est soumise à l'avis conforme de l'ABF.

Profitant de l'élaboration du PLUi, et suite à la proposition de l'ABF, la commune de La Clayette a décidé de mettre à profit cette nouvelle disposition sur les 2 M.H existants sur son territoire. Ces M.H. sont situés dans la partie urbanisée, correspondant au bourg ancien.

Rappel des dates de création des servitudes d'utilité publique, instaurées au titre des codes du patrimoine et de l'environnement, pour ces 2 monuments.

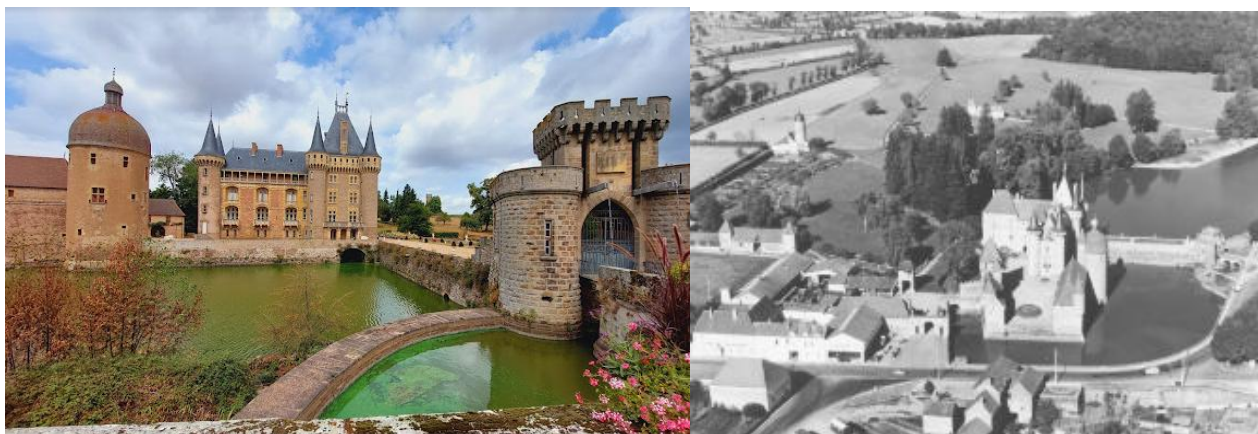
### Abords de Monuments Historiques :

- **Château** : 21/01/1946 classé MH ; 19/05/1950 classé MH ; 01/10/2002 inscrit MH
- **Chapelle de Sainte-Avoye** : 10/08/1949 inscrit MH

Site classé : L'ensemble constitué à La Clayette par le château, le parc et l'étang est classé parmi les sites pittoresques de Saône-et-Loire par arrêté du 13 décembre 1949.

## PHOTOS CHÂTEAU DE LA CLAYETTE

### CHÂTEAU SEUL ET AVEC ETANG ET PARC (partie du site classé)



## PHOTOS CHAPELLE SAINTE AVOYE

### CHAPELLE - PEINTURES DU CHŒUR ET CLOCHER



## LA PROCÉDURE ET LE DOSSIER D'ENQUÊTE

La création de ce nouveau périmètre, doit faire l'objet d'une procédure spécifique, comprenant notamment une enquête publique. Celle-ci s'est déroulée du 02/12/2024 au 06/01/2025, concomitamment avec celle sur le projet arrêté du PLUi de la CCBSB et sur l'abrogation de 5 cartes communales, sous la forme d'une enquête unique. Les mesures de publicité et d'affichage ont été mises en œuvre dans le respect des textes réglementaires, et les propriétaires privés (château) invités par le président de la commission à s'exprimer sur ces nouvelles dispositions.

Le dossier d'enquête publique, pour sa partie concernée par ce projet de PDA, est constitué essentiellement d'une notice explicative. Cette notice expose clairement la justification du nouveau périmètre, à l'appui de documents graphiques explicites et de bonne qualité.

Un plan du périmètre projeté est joint à cette notice.

Le public pouvait formuler ses observations par l'intermédiaire d'un registre dématérialisé, d'une adresse mail, de registres papiers aux lieux de permanence (Chauffailles et La Clayette), ou par courrier à l'attention du président de la commission d'enquête.

Le public pouvait également rencontrer un ou des membres de la commission, à l'occasion des 10 permanences, dont cinq qui se sont tenues en mairie de La Clayette.

Lors de cette enquête, deux contributions (n°16 et n°31), parmi les 98 enregistrées, concernent ce projet. La première fait état des surcoûts occasionnés lors de travaux sur des bâtiments situés en périmètre de protection, du fait de prescriptions architecturales particulières. Elle conforte le bienfondé du projet de PDA, qui est de limiter le périmètre à son strict minimum. Quant à la seconde, elle émet un avis favorable en souhaitant cependant que le règlement puisse autoriser les éléments de toiture en tôle imitation tuile, modification pour laquelle la commission ne s'est pas prononcée favorablement.

Aucune objection n'a été formulée durant la totalité de la procédure, la commune de La Clayette, ayant pour sa part émis un avis favorable.

Le propriétaire du Château a été consulté pour avis sur ce projet, dès le début de l'enquête, par courrier du Président de la commission, en recommandé avec accusé de réception (en date du 10 décembre 2024), conformément à l'article R 621-93 du Code du Patrimoine. Ce courrier n'a fait l'objet d'aucune réponse à ce jour.

## **LE PROJET DE PÉRIMÈTRE DÉLIMITÉ DES ABORDS**

Compte tenu de la relative proximité des 2 M.H., il a été décidé d'élaborer un seul PDA.

Rappel des objectifs : identifier les parties de la commune présentant un réel intérêt pour la conservation et la mise en valeur des M.H. ainsi que la sauvegarde du caractère du centre ancien de la commune.

L'analyse du bâti, des enjeux patrimoniaux et de logiques urbaines historiques, ont conduit aux constats suivants :

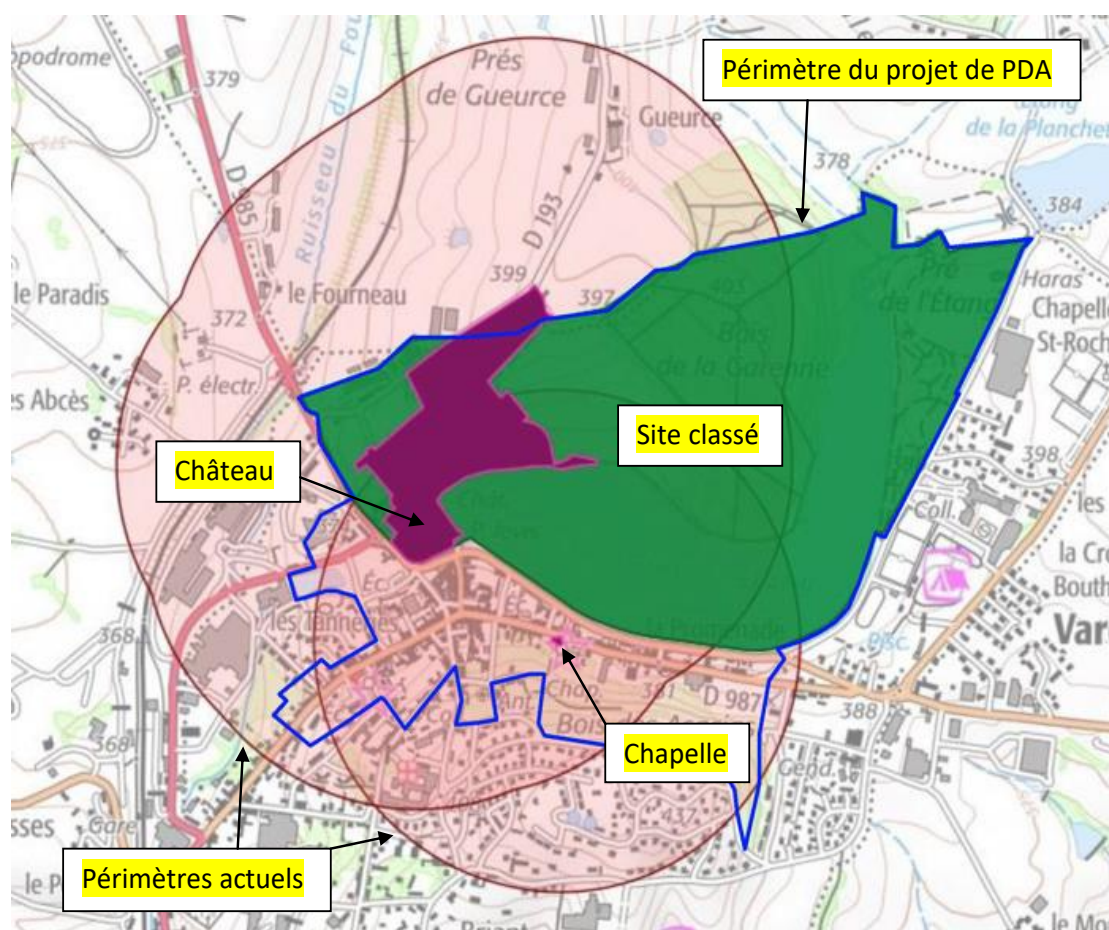
- Le bourg ancien a peu évolué et les quelques transformations qu'il a subies n'ont pas complètement altéré sa qualité patrimoniale
- Au sud, le développement récent de l'habitat et des équipements est sans lien avec le Château et la Chapelle
- A l'ouest, après une forte modification du réseau hydrographique avec l'arrivée de la voie ferrée, les aménagements et constructions réalisées (zone d'activités économiques) ne traduisent aucune qualité urbaine ou architecturale et sont sans lien avec le Château.

Fort de ce constat, sont ainsi retenus pour être intégrés au PDA :

- Le centre bourg qui a conservé globalement son intégrité en lien avec les 2 M.H.
- La partie boisée qui borde au sud le centre bourg et fait transition avec le bâti pavillonnaire, en ménageant un arrière-plan paysagé
- Le site classé au nord, en relation avec le Château et le centre bourg
- Les « tanneries » et l'étang situés en vis-à-vis du Château au nord-ouest
- L'îlot au sud-ouest du Château (entre rue des Framboisiers, rue Centrale et place des fossés) au seul motif de sa covisibilité avec le Château en entrée de ville.

Ce périmètre délimite une superficie estimée à environ la moitié des surfaces cumulées des périmètres actuels. Sont notamment exclues la partie pavillonnaire au sud et la zone d'activité économique à l'ouest. Aucun secteur n'a été rajouté.

Voir ci-dessous, les périmètres actuels (rayon de 500 m) de ces deux M.H. ainsi que le projet de PDA.



## REMARQUES DE LA COMMISSION D'ENQUÊTE SUR CE PROJET DE PDA

Après s'être rendue sur place, la C.E. estime que le périmètre proposé répond bien aux objectifs recherchés et cités précédemment, à savoir correspondre au bourg ancien qu'il convient de préserver et prendre en compte les covisibilités avec les M.H.

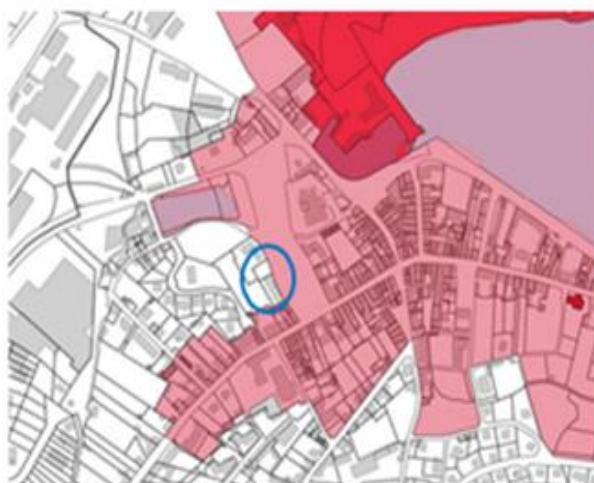
Les secteurs des périmètres actuels, exclus du projet de PDA, sont sans lien avec les M.H. et donc totalement justifiés.

Le maintien dans son intégralité, du site classé aux abords du Château (parc et étang) est parfaitement légitime.

La commission a noté toutefois, les points suivants :

- 1- La partie sud de la rue des framboisiers (à hauteur des numéros 6 et 8) n'est pas comprise dans le projet de périmètre, alors qu'elle est en parfaite covisibilité avec le Château. Cette situation est pourtant considérée comme un facteur d'intégration systématique au PDA, d'après la notice (voir par exemple texte p 17 de la notice)
- 2- la commission constate qu'en partie N.O. le périmètre du PDA se cale sur la limite communale. De ce fait, les hangars agricoles situés route de Curbigny sont pour partie dans le PDA (sur la commune de La Clayette) et pour partie hors périmètre (commune de Curbigny) alors que le lien avec le M.H. apparaît identique, M.H. dont une partie (couleur rouge sur plan) déborde d'ailleurs sur le territoire voisin.
- 3- dans ce même secteur de la route de Curbigny, la commission note que le périmètre pourrait davantage coïncider avec les limites parcellaires, comme cela est fortement recommandé

Voir sur les documents ci-dessous, la localisation de l'immeuble concerné par le point 1 et la visualisation de sa covisibilité avec le Château.



## CONCLUSIONS ET AVIS DE LA COMMISSION D'ENQUETE

Après étude du dossier et visite des lieux, la commission s'appuie sur les motivations suivantes pour formuler son avis

- conformément aux objectifs recherchés, le périmètre englobe la totalité du bourg ancien à préserver et devrait assurer une bonne protection et mise en valeur des 2 M.H.
- le projet de périmètre exclut de façon générale le bâti contemporain, dont les zones pavillonnaires récentes, situées au sud sur les coteaux et qui ne peuvent dialoguer avec le bâti ancien de par leurs formes urbaines et leur architecture. Il en est de même pour le secteur artisanal situé à l'ouest. Aucun secteur n'a été ajouté aux périmètres actuels.
- le futur PDA permettra de simplifier l'instruction des autorisations d'urbanisme délivrées sur les secteurs exclus des périmètres initiaux, en les dispensant de la consultation de l'ABF. La réduction des superficies concernées est significative, notamment sur les parties urbaines et peut être évaluée globalement, à environ 50%
- la procédure d'enquête publique s'est déroulée dans le respect des textes qui la régissent, à l'aide d'un dossier complet et explicite, qui expose clairement les objectifs et les dispositions retenues, et à l'appui de mesures de publicité réglementaires
- La commune de La Clayette a émis un avis favorable sans réserve sur ce projet
- Les propriétaires privés du Château, ont été saisis au début de l'enquête par le président de la commission par courrier recommandé avec accusé de réception, courrier qui n'a pas fait l'objet de réponse à ce jour
- aucune objection n'a été formulée durant cette procédure, et notamment l'enquête publique, où les 2 contributions enregistrées confortent ce projet de PDA
- la commission partage tout l'intérêt de recourir à ce nouveau type de périmètre et estime judicieux de prévoir un seul périmètre pour les 2 M.H. de la commune de La Clayette
- après s'être rendue sur place, elle juge pertinente les principes retenus ainsi que la délimitation proposée pour ce projet de PDA, à l'exception des deux points développés précédemment et qui concernent la demande de prise en compte de la partie située rue des Framboisiers en parfaite co-visibilité avec le Château, et celle de justification des limites du périmètre route de Curbigny. Dans son titre la notice mentionne « étude de PDA autour des monuments historiques (La Clayette et Curbigny) »

En conséquence, la commission d'enquête émet un **AVIS FAVORABLE**, au projet de périmètre délimité des abords sur la commune de La Clayette, tel que figuré au dossier soumis à la présente enquête publique unique,

**SOUS LES 2 RESERVES SUIVANTES :**

1- que le périmètre inclut la partie située au sud de la rue des Framboisiers (numéros 6 et 8), en parfaite covisibilité avec le Château

2- que des explications et justifications soient apportées au dossier, sur le tracé du périmètre pour sa partie N.O. côté route de Curbigny et si besoin d'ajuster ce périmètre.

Fait à Baudemont le 7 février 2025

**Jean-Philippe BOUDET**

président

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Boudet', with a long horizontal stroke extending to the right.

**Daniel LONGIN**

membre titulaire

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. Longin', with a large loop at the beginning and a horizontal stroke at the end.

**Dominique MONTAGNE**

membre titulaire

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. Montagne', with a large loop at the beginning and a horizontal stroke at the end.